

HARRIS縣市政公用事業區第167區

債券選舉和維護稅選舉

Harris縣市政公用事業區第167區（下稱「本區」）將於2025年5月3日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

HARRIS縣市政公用事業區第167區選票條文陳列

正式選票

HARRIS縣市政公用事業區第167區

HARRIS縣市政公用事業區第167區

提案A

- ( ) 贊成 ) 發行金額為\$120,000,000美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
- ( ) 反對 )

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
	提案A
待授權擬發行債券之本金	\$120,000,000
待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>	\$ 83,717,467
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup>	\$203,717,467

<sup>1</sup>假設擬發行債券的利率為4.5%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至2025年2月5日 以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$55,860,000.00
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 <sup>2</sup>	\$14,058,206.25
(=) 本金及利息之預估要求總額 <sup>2</sup>	\$69,918,206.25

<sup>2</sup>假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估	
	提案A
估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$0.00

**主要假設概要**

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	估值
	Annual	
Tax Year	Growth	Appraised Value
2025	2%	1,225,384,283
2026	2%	1,249,891,969
2027	2%	1,274,889,808
2028	2%	1,300,387,604
2029	2%	1,326,395,356
2030	2%	1,352,923,263
2031	2%	1,379,981,729
2032	2%	1,407,581,363
2033	2%	1,435,732,991
2034	2%	1,464,447,650
2035	2%	1,493,736,603
2036	2%	1,523,611,335
2037	2%	1,554,083,562
2038	2%	1,585,165,233
2039	2%	1,616,868,538
2040	2%	1,649,205,909
2041	2%	1,682,190,027
2042	2%	1,715,833,827
2043	2%	1,750,150,504
2044	2%	1,785,153,514

債務清償之攤銷：

財政年度	未償還債券	提案A擬發行債券
<i>Fiscal Year</i>	<i>Outstanding Bonds as of 2/5/25</i>	<i>Proposition A Proposed Bonds 120,000,000</i>
2025	5,458,056.25	
2026	5,425,906.25	225,000.00
2027	5,215,781.25	787,500.00
2028	5,167,521.88	762,500.00
2029	5,108,390.63	737,500.00
2030	5,071,265.63	1,147,125.00
2031	5,063,712.50	1,401,125.00
2032	5,059,300.00	1,388,500.00
2033	4,972,478.13	1,375,625.00
2034	4,895,262.50	2,981,036.67
2035	4,810,062.50	2,972,536.67
2036	3,968,381.25	2,958,661.67
2037	3,836,400.00	2,949,411.67
2038	2,983,593.75	4,558,198.35
2039	2,882,093.75	4,543,073.35
2040		5,042,573.35
2041		5,038,623.35
2042		6,661,360.02
2043		6,658,260.02
2044		6,658,085.02
2045		6,660,485.02
2046		8,273,996.69
2047		8,276,546.69
2048		8,271,446.69
2049		8,273,696.69
2050		8,272,946.69
2051		8,274,196.69
2052		7,940,721.69
2053		7,942,896.69
2054		7,942,371.69
2055		6,474,146.69
2056		6,474,146.69
2057		6,474,146.69
2058		6,474,146.69
2059		4,855,610.02
2060		4,855,610.02
2061		4,855,610.02
2062		4,855,610.02
2063		3,237,073.35
2064		3,237,073.35
2065		3,237,073.35
2066		3,237,073.35
2067		1,618,536.67
2068		1,618,536.67
2069		1,618,536.67
2070		1,618,536.67
	69,918,206.25	203,717,467.29

擬發行債券之利息:	4.5%
本區每年稅收徵收率:	97.0%
宅地稅減免:	0.0%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/Verneath Louise Hronas  
董事會主席